

BUREAUX A LOUER

Disponibilité : Immédiate

LE CAMPUS - 6 RUE JEAN PIERRE TIMBAUD - 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

2 610 m² divisibles à partir de 215 m²



Description

Des surfaces de bureaux à la location facilement accessibles par les grands axes routiers et transports en commun.

Prestations

Immeuble récent

Digicode / Interphone
Hall d'accueil
Ascenseur
Fibre optique
Accès véhicules légers
RIE à proximité
Etat des locaux Bon état
Locaux en bon état et aménagés en :
Espace ouvert / Bureaux cloisonnés
Accueil
Salle de réunion
Local technique
Cuisine / Espace détente
Sanitaires privatifs
Cloisonnement amovible
Faux plafonds
Moquette / Parquet
Plinthes périphériques
Climatisation réversible

DPE G (plus de 450 kWh/m².an)
GES G (plus de 80 kg/m².an)

Tableau des surfaces

Tableau page suivante

Conditions financières

Loyer	140 €/m²/an HT HC
Loyer parking ext.	300 €/unité/an HT HC
Charges	31 €/m ² /an HT
Impôt foncier	28 €/m ² /an
Taxe bureaux	9,50 €/m ² /an
TEOM	En cours de détermination
Honoraires / Location	15 % HT du loyer annuel HT HC À la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail	Commercial (3/6/9 ans)
Régime fiscal	TVA
Dépôt de garantie	3 mois de loyer HT HC
Indexation	ILAT
Type de paiement	Trimestriel et d'avance

Accès

RER (C), SNCF Saint Quentin en Yvelines
Bus : SQYBUS n°404,414, 415 et 419
Accès routiers : A12, A86, N10, N12



Votre contact

Sandrine TOFFALONI

Téléphone : 01 45 61 54 21 - Portable : 0699269812

Email : sandrine.toffaloni@fonbail.fr

Réf. : 615453 - Document non contractuel - 13/01/2022



BUREAUX A LOUER
Disponibilité : Immédiate

LE CAMPUS - 6 RUE JEAN PIERRE TIMBAUD - 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
2 610 m² divisibles à partir de 215 m²

Tableau des surfaces

Bât.	Niveau	Lot	Type	Surface	Dispo.
A	RDC	1	Bureaux	220 m ²	Immédiate
A	2	10	Bureaux	215 m ²	Immédiate
A	2	11	Bureaux	215 m ²	Immédiate
A	2	12	Bureaux	220 m ²	Immédiate
A	RDC	2	Bureaux	215 m ²	Immédiate
A	RDC	3	Bureaux	215 m ²	Immédiate
A	RDC	4	Bureaux	220 m ²	Immédiate
A	1	5	Bureaux	220 m ²	Immédiate
A	1	6	Bureaux	215 m ²	Immédiate
A	1	7	Bureaux	215 m ²	Immédiate
A	1	7	Bureaux	220 m ²	Immédiate
A	2	9	Bureaux	220 m ²	Immédiate
Surface totale				2610.00 m²	

Parking extérieur
Places de parkings disponibles sous un mois

12 place(s)

Votre contact
Sandrine TOFFALONI
Téléphone : 01 45 61 54 21 - Portable : 0699269812
Email : sandrine.toffaloni@fonbail.fr
Réf. : 615453 - Document non contractuel - 13/01/2022



BUREAUX A LOUER
Disponibilité : Immédiate

LE CAMPUS - 6 RUE JEAN PIERRE TIMBAUD - 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

2 610 m² divisibles à partir de 215 m²

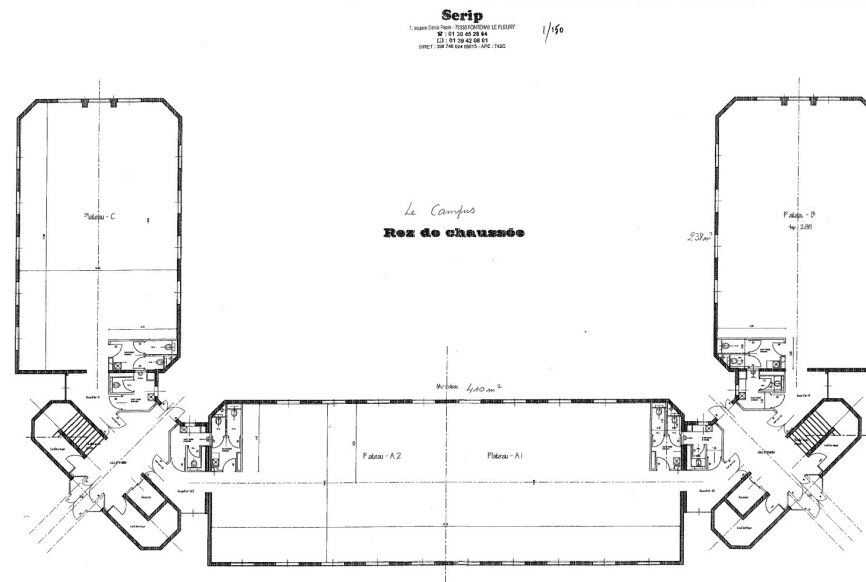


Votre contact
Sandrine TOFFALONI
Téléphone : 01 45 61 54 21 - Portable : 0699269812
Email : sandrine.toffaloni@fonbail.fr
Réf. : 615453 - Document non contractuel - 13/01/2022



BUREAUX A LOUER
Disponibilité : Immédiate

LE CAMPUS - 6 RUE JEAN PIERRE TIMBAUD - 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
2 610 m² divisibles à partir de 215 m²



Votre contact
Sandrine TOFFALONI
Téléphone : 01 45 61 54 21 - Portable : 0699269812
Email : sandrine.toffaloni@fonbail.fr
Réf. : 615453 - Document non contractuel - 13/01/2022

