

**BUREAUX A VENDRE**  
Disponibilité : Immédiate

**Sophia Antipolis Algorithmes bat. Aristote A et B - 2000 ROUTE DES LUCIOLES - 06410 BIOT**  
1 708,53 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 118,41 m<sup>2</sup>



### Description

En exclusivité nous vous proposons a l'acquisition plusieurs plateaux de bureaux rénovés  
Open space  
Climatisation individuelle réversible  
Sol moquette  
Faux plafond avec éclairage LED  
Sanitaires privatifs ou parties communes suivant les lots  
Possibilité de réunir plusieurs plateaux .

### Conditions financières

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Prix                         | <b>2 500 €/m<sup>2</sup></b>                          |
| Prix de vente/m <sup>2</sup> | 2 500 €/m <sup>2</sup> HD                             |
| Charges                      | 31 €/m <sup>2</sup> /an HT                            |
| Impôt foncier                | Env.12€/m <sup>2</sup> /an                            |
| Honoraires / Vente           | 6 % HT du prix net vendeur À la charge de l'acquéreur |

### Prestations

Food Truck sur site  
Terrasse extérieur  
Une douche en parties communes

### Conditions juridiques

Régime fiscal                      Droits d'enregistrement

Diagnostic de performances énergétiques en cours de réalisation

### Tableau des surfaces

Tableau page suivante

### Accès



Votre contact  
**José DA COSTA**  
Téléphone : 04 93 00 11 81 - Portable : 0614225169  
Email : dacosta@fonbail.fr  
Réf. : 620563 - Document non contractuel - 08/11/2021



**BUREAUX A VENDRE**  
Disponibilité : Immédiate

**Sophia Antipolis Algorithmes bat. Aristote A et B - 2000 ROUTE DES LUCIOLES - 06410 BIOT**  
1 708,53 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 118,41 m<sup>2</sup>

**Tableau des surfaces**

| Bât.                  | Niveau  | Lot | Type    | Surface                      | Dispo.    |
|-----------------------|---------|-----|---------|------------------------------|-----------|
| Aristote A            | RDC     | 477 | Bureaux | 119,80 m <sup>2</sup>        | Immédiate |
| Aristote A            | RDC     | 478 | Bureaux | 233,99 m <sup>2</sup>        | Immédiate |
| Aristote A            | 1 étage | 482 | Bureaux | 206,55 m <sup>2</sup>        | Immédiate |
| Aristote A            | 1 étage | 483 | Bureaux | 296,53 m <sup>2</sup>        | Immédiate |
| Aristote B            | RDJ     | 468 | Bureaux | 252,41 m <sup>2</sup>        | Immédiate |
| Aristote B            | 1 étage | 472 | Bureaux | 123,08 m <sup>2</sup>        | Immédiate |
| Aristote B            | 1 étage | 473 | Bureaux | 118,41 m <sup>2</sup>        | Immédiate |
| Aristote B            | 1 étage | 475 | Bureaux | 229,50 m <sup>2</sup>        | Immédiate |
| Aristote B            | 1 étage | 476 | Bureaux | 128,26 m <sup>2</sup>        | Immédiate |
| <b>Surface totale</b> |         |     |         | <b>1708.53 m<sup>2</sup></b> |           |

1 parking extérieur pour env.30 m<sup>2</sup>, inclus dans le prix de vente

Votre contact  
**José DA COSTA**  
Téléphone : 04 93 00 11 81 - Portable : 0614225169  
Email : dacosta@fonbail.fr  
Réf. : 620563 - Document non contractuel - 08/11/2021



**BUREAUX A VENDRE**  
Disponibilité : Immédiate

**Sophia Antipolis Algorithmes bat. Aristote A et B - 2000 ROUTE DES  
LUCIOLES - 06410 BIOT**  
1 708,53 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 118,41 m<sup>2</sup>

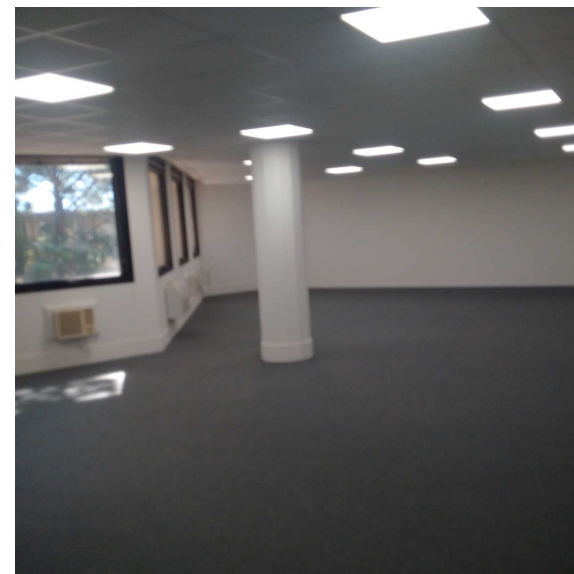


Votre contact  
**José DA COSTA**  
Téléphone : 04 93 00 11 81 - Portable : 0614225169  
Email : [dacosta@fonbail.fr](mailto:dacosta@fonbail.fr)  
Réf. : 620563 - Document non contractuel - 08/11/2021



**BUREAUX A VENDRE**  
Disponibilité : Immédiate

**Sophia Antipolis Algorithmes bat. Aristote A et B - 2000 ROUTE DES  
LUCIOLES - 06410 BIOT**  
1 708,53 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 118,41 m<sup>2</sup>



Votre contact  
**José DA COSTA**  
Téléphone : 04 93 00 11 81 - Portable : 0614225169  
Email : [dacosta@fonbail.fr](mailto:dacosta@fonbail.fr)  
Réf. : 620563 - Document non contractuel - 08/11/2021

